

Meta/Producto: **NUEVO DOMINGO SAVIO - NDS**
TRANSFORMACIÓN URBANA INTEGRAL DE LA CIÉNAGA Y LOS GUANDULES, D.N

Plan integral <https://app.box.com/s/8q4cc61qvgk5wpp826kkiutd1ezk2y1c>

Estado actual: **NORMAL / JULIO 2019.**

ANTECEDENTES. Vistos los estudios y proyectos:

- Programa de Rescate Social Urbano y Ecológico (Resure) (1994), elaborado por el Consejo Nacional de Asuntos Urbanos (CONAU)
- Plan Cigua (1998 y 2004), elaborado por Ciudad Alternativa.
- Cinturón Verde del Gran SD. (Decreto No. 183-93)
- “Informe sobre Seguridad Ciudadana, Análisis de Criminalidad en la zona” elaborado por el Observatorio Ciudadano del ADN. (2017).
- Estudio de Inundabilidad (ARMY) (2001)
- Estudio Mecánica de Suelo (Instituto Geológico Dominicano (2015).

ESTUDIOS TÉCNICOS

1. 1 Levantamiento Topográfico: 95 %

- Geolocalización y medición del 99% de las mejoras a desplazar del borde del río.
- Geolocalización y medición del 90% de las mejoras a desplazar para ampliación de vías de la primera etapa Los Guandules.
- Elaborado plano y lista de coordenadas del área vulnerable a inundaciones del sector.

1.2 Estudio de Inundabilidad: 100%.

- Realizado informe final del Estudio de Crecidas del Río Ozama y Cañada Bonavides.

1.3 Estudio de suelos: 60%

- Realizado el “Informe Final del Estudio de Suelos” para la avenida en la margen oeste del río Ozama, denominada: “Paseo del Río”.
- Adjudicado contrato Estudios de suelos para construcción de equipamientos (Escuelas, Estancias, Multiusos y Mercado). *P&R Ingeniería*.

1.4. Estado de vulnerabilidad.

- Solicitado al Comité Técnico de la Comisión Nacional de Emergencias: Emisión de documento de validación de riesgos en la zona de intervención, sugerencias sobre rutas de evacuación.

TITULACIÓN:

- Investigada la situación de pertenencia de las parcelas afectadas: Identificación de registro de títulos de propiedad de parcelas a intervenir. Por Abogada Laura Acosta Lora.
- Solicitada Indexación a Hacienda, sobre la actualización del precio de las parcelas en cuestión.

AVALÚOS CATASTRALES DE MEJORAS:

Elaborada ficha catastral para avalúos, por Dirección Nacional de Catastro, Comisión de Titulación y URBE, basado en los levantamientos censales y topográficos realizados por la URBE.

SOCIO-ECONÓMICO Y DEMOGRÁFICO:

Realizados los levantamientos censales de la franja de alto riesgo, por debajo de los 3 metros sobre el nivel del mar en los sectores La Ciénaga y Los Guandules. Estos levantamientos se realizaron en el periodo (noviembre 2016 – abril 2018), los cuales son actualizados de manera constante en campo. **El padrón tiene fecha de corte diciembre 2016.**

Levantamientos censales validados con los dirigentes comunitarios, formalizado en acto notarial.

ADQUISICIÓN DE TERRENOS.

Elaborada Acta Administrativa, del Comité de Compras y Contrataciones de URBE, formalizando los criterios para realizar las indemnizaciones, a los afectados, ubicados en la zona de riesgo. Se identificaron tres (3) tipos de caso, según los datos arrojan los levantamientos de Padrón y validaciones con la comunidad. Los casos se nombran de la siguiente manera:

- **RECLAMANTE RESIDENTES:** aquellos que construyeron y residen en la mejora. Estos casos recibirán **una compensación económica**, que les permita salir del lugar de riesgo actual. Dicha compensación **está basada en dos valores 1. El avalúo catastral de la mejora, emitida por la Dirección Nacional de Catastro, MÁS (+) 2. El monto establecido por la cantidad de personas empadronadas en el hogar, registrada en los levantamientos censales realizados por URBE.**
- **INQUILINO:** aquellos que residen bajo condición de alquiler. Los inquilinos **recibirán una compensación económica**, que les permita salir del lugar de riesgo actual, **basada en el monto establecido por la cantidad de personas empadronadas en el hogar registrado en los levantamientos censales realizados por URBE.**
- **RECLAMANTE NO RESIDENTE:** aquellos que construyeron, que no residen en la mejora y que percibe ingresos por el alquiler de dicha mejora por parte de sus inquilinos. Los reclamantes no viven en la zona de riesgo, estos **recibirán una compensación económica basada en el avalúo catastral de la mejora emitida por la Dirección Nacional de Catastro.**

TRASLADO DE FAMILIAS EMPADRONADAS (58%).

Trasladadas 875 familias y 58 comercios de la zona de alto riesgo del sector Los Guandules.

<https://app.box.com/s/c3q7br9minx8pe8rdfepbly0lyw8zse>

- **Demolición:** las mejoras se deshabilitan de manera inmediata a la salida de las familias, para evitar nuevas ocupaciones.

MOVILIZACIÓN DE PERSONAS NO EMPADRONADAS.

El Ministerio Público ejecuta las movilizaciones de los no empadronados el sector Los Guandules.

<http://urbe.gob.do/saladeprensa/blog-262-los-casos-fuera-del-padr%C3%93n.-nuevo-domingo-savio>

- **Notificación:** Notificadas, mediante acto de alguacil, a los ocupantes que no son parte del padrón informándoles que deben salir del lugar
- **Movilización** de ocupantes no empadronados
- **Demolición** de mejoras fuera del padrón: vacías al momento del censo, cambios de ocupantes y nuevas construcciones.

OBRAS:

Centro de Atención Ciudadana NDS

- Habilitada la oficina de Atención Ciudadana para la intervención urbana NDS en el primer nivel de la Casa Comunitaria de Justicia La Ciénaga.

MASTER PLAN:

Diseño (100%)

- Concluida la primera etapa "Diagnóstico Urbano de la situación actual del barrio", publicado en el portal. <http://www.cuencaozama.com/la-barquita/nds-proyecto.php>
- Elaborado Diseño Urbano. Nuevo trazado vial por etapas, circulación interna del barrio, localización y propuestas de nuevos planteles Escolares y Estancias Infantiles.

INFRAESTRUCTURAS.

Sanitarias y Vialidad (3%):

- Diseño **(98%)** En Proceso de Diseño de estructura vial de *Av. Paseo del Río*, Alcantarillado Sanitario y red de suministro de Agua Potable. EPSA-LABCO.
- Adjudicado obras de construcción vía Paseo del Río, Alcantarillado Sanitario y red de suministro de Agua Potable, Primer Tramo, Los Guandules.

SERVICIOS.

Manejo de Residuos Sólidos Urbanos

- Adjudicado contrato de los servicios de Consultoría para Manejo de Residuos Sólidos en NDS.

Movilidad:

- Presentada la propuesta de intervención de transporte público al INTRANT: Ruta OMSA y conexión con L2 Metro de SD, Estación Eduardo Brito.

EQUIPAMIENTOS.

NUEVO MERCADO LOS GUANDULES:

- Presentado al ADN el diagnóstico, el alcance y el proyecto del mercado (pendiente de aprobación por parte del Sr. Alcalde).
- Realizado:
 - Levantamiento y padrón de mercaderes (150).
 - Estudio de percepción social (usuarios y mercaderes).
 - Ubicación, parámetros generales de diseño, volumetría, accesibilidad del nuevo edificio.
 -
- Adjudicado Contrato para Estudios de suelos para construcción de equipamientos (Escuelas, Estancias, Multiusos y Mercado).

MINERD:

- Acordado: URBE se encargará de la liberación de los espacios y el diseño de la tipología de los planteles educativos y, el MINERD de la ejecución de las obras.
- Iniciado el proceso de presentación de valores por compensación económica a 120 familias para liberar terreno para Escuela Primaria en Los Guandules.
- Entregado al MINERD y al MOPC diseños ejecutivos de las tipologías de los **nuevos planteles de escolares compactos**:
 - **Los Guandules (1 liceo, 2 escuelas, 2 estancias)**
 - **La Ciénaga (1 liceo, 1 escuela, 2 estancias).**
- Iniciados la demolición de 12 mejoras de 34 que deben ser demolidas para la liberación del espacio para la construcción de la primera escuela en Los Guandules.

SOCIALIZACIÓN:

- Presentado a los dirigentes comunitarios, la situación de vulnerabilidad y riesgo del sector, razón de la toma de decisión, por parte del Estado Dominicano, de no construcción de viviendas en zonas de riesgo.
- Presentado a los presidentes de juntas de vecinos de la Ciénaga y Los Guandules, caso por caso (foto, cédula, condición) de cada mejora a intervenir, para fines de validación por parte de ellos. Se registró de manera formal, acta notarial: La Ciénaga: 441 casos, Los Guandules: 762 casos, Para un total de 1,203 casos.
- Presentado la intervención urbana a los dirigentes comunitarios. Distribuidos volantes informativos del alcance de la intervención.

- Diseñado protocolo de acompañamiento social a las familias a ser trasladadas, enfoque positivo y adaptación al cambio en el nuevo entorno elegido por cada una de las familias.

previstos: AGOSTO

SOCIALIZACIÓN:

Acompañamiento de Familias por el Equipo Social para proceso de traslado

- Iniciar proceso de Traslados de familias empadronadas en La Ciénaga.

INFRAESTRUCTURAS:

- Señalización de vías de circulación de maquinarias y vallas diseño Paseo del Rio.
- Inicio ejecución de construcción Avenida Paseo del Rio, Los Guandules.

TRASLADO DE FAMILIAS:

- Desembolso de cheques de familias restantes en Los Guandules.
- Desembolso de cheques y traslado de familias de La Ciénaga.
- Desembolso de cheques y traslado de familias para liberar de terreno de Escuela primaria en Los Guandules.

1. Alertas o restricciones que inciden en la ejecución de la meta:

- Disponibilidad presupuestaria para emisión de cheques a familias a ser trasladadas
- Disponibilidad de avalúos de mejoras por parte de Catastro Nacional.

2. Principales logros previstos para el 2019-2020.

- Levantamientos Censales para Equipamientos y ampliación de vías primera etapa NDS.
- Consultoría Manejo Residuos Sólidos (AFD).
- Demoliciones, liberación de espacio y adecuación de terrenos para Equipamientos Escolares.
- Estudios de Suelo para Equipamientos Escolares.
- Traslado de familias residentes en zona de alto riesgo La Ciénaga.